

+ 8 SEPTEMBER 2023

# Prijslijst

## 5 Stadsvilla's

Bouwnr	Type	Woonopp. m <sup>2</sup>	Kavelopp. m <sup>2</sup>	Inhoud m <sup>3</sup>	Verkoopprijs v.o.n.
S01	Stadsvilla	260	335	1660	€ 1.495.000
S02	Stadsvilla	230	316	1510	€ 1.195.000
S03	Stadsvilla	225	406	1440	€ 1.195.000
S04	Stadsvilla	222	778	1730	€ 1.345.000
S05	Stadsvilla (voormalige directeurswoning)	187	227	880	€ 1.100.000

#### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten (incl. overdrachtsbelasting);
- Rente over de grondkosten tot vervallen opschortende voorwaarden;
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.

#### Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf vervallen opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief.

#### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Omgevingsvergunning;
- Gemeenteleges;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt glasvezel in de meterkast;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- Erfafscheiding, zoals op de situatietekening is aangegeven;
- Bestrating voorzijde woning;
- Aanleg mandelige zaak (parkeerplaatsen + toegangspaal, bergingen, achterpad en verlichting).

#### Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Entree- en abonnementskosten van tv, telefoon en/of data;
- Eventuele wijzigingen in de overdrachtsbelasting;
- Kosten van een keuken.

Prijslijst is geldig tot 31 december 2023 | Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.

### Heb je vragen?

#### Stel ze aan de makelaar:

Nieuwbouw Centrum Apeldoorn  
info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl  
055-577 71 07

